Zadanie inwestycyjne: Wymiana dźwigu osobowego wraz z częściową przebudową zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Wadowicach, ul. Żwirki i Wigury 9.

**Umowa Nr ZP.261…..2026 - wzór**

Zawarta w Krakowie dnia …….. 2026 r. pomiędzy;

Skarbem Państwa - **Sądem Okręgowym w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7, 31-547 Kraków,** NIP: 676-10-69-043, Regon 000322695, reprezentowanym przez:

**Dyrektora Sądu Okręgowego w Krakowie – …………………………….,**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

łącznie dalej zwanymi **„Stronami”.**

**§ 1**

1. Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych / t. j. Dz. U.2024 r. poz. 1320 ze zm./.
2. Ilekroć w umowie występują następujące pojęcia, należy przez to rozumieć:

- Zadanie Inwestycyjne - „Wymiana dźwigu osobowego wraz z częściową przebudową zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Wadowicach, ul. Żwirki i Wigury 9”,

- Harmonogram Rzeczowo-Finansowy – harmonogram określający zakres rzeczowy

i finansowy Zadania Inwestycyjnego, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do umowy,

- Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),

- Dokumentacja Projektowa – wielobranżowa dokumentacja projektowa dla Zadania Inwestycyjnego,

- Projektant – autor Dokumentacji Projektowej dla Zadania Inwestycyjnego, tj. Janusz Kalamarz – „SAN-PROJ” Usługi Projektowe, ul. Głęboka 3, 37-200 Przeworsk,

- Inspektor nadzoru inwestorskiego – powołany przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego tj. egzekwowania praw i wykonywanie obowiązków, leżących po stronie Zamawiającego, związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego,

- kosztorysy szczegółowe – stanowią uszczegółowienie oferty, opracowane na podstawie dokumentacji projektowej, STWIOR, opisu przedmiotu zamówienia, przy czym wzorem do sporządzenia kosztorysów szczegółowych są przedmiary robót dołączone do SWZ z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi przez Wykonawcę (dodatkowe pozycje nie uwzględnione w przedmiarach robót). Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z procedurą w §3 ust. 3 kosztorysy szczegółowe będą stanowić integralną część umowy,

- protokół zaawansowania robót – dokument wystawiany przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 8** do umowy, zatwierdzany przez Zamawiającego na potrzeby rozliczeń, który nie stanowi odbioru ani potwierdzenia jakości wykonanych robót, a jedynie stanowi dokument o charakterze rozliczeniowo-finansowym.

**Przedmiot umowy**

**§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Zadania Inwestycyjnego,pn.„Wymiana dźwigu osobowego wraz z częściową przebudową zabytkowego budynku Sądu Rejonowego w Wadowicach, ul. Żwirki i Wigury 9*”*, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1, należy wykonać w oparciu o:

1) Dokumentację Projektową, a w szczególności: projekt budowlany, projekt architektoniczno - budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, wymienioną w **Załączniku nr 1** do umowy,

2) wiedzę techniczną, wymogi Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,

3) warunki określone w ostatecznym i prawomocnym Pozwoleniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN- I.5142.213.2025 z dnia 19.05.2025 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,

4) warunki określone w ostatecznej i prawomocnej Decyzji Starosty Wadowickiego o pozwoleniu na budowę Nr 420/2025 z dnia 23.07.2025 r.,

5) opis przedmiotu zamówienia stanowiący **Załącznik nr 2** do umowy.

# Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.

1. Przedmiary robót mają formę pomocniczą. Zawarte w przedmiarach robót zestawienia mają obrazować skalę roboty budowlanej i mają stanowić pomoc w oszacowaniu kosztów inwestycji. Decydujące znaczenie ma dokumentacja projektowa wskazana w **Załączniku nr 1** do Umowy. Jakiekolwiek różnice w zakresie rzeczywistych ilości materiałów i robót względem ujętych w przedmiarach robót lub ewentualne pominięcia nie stanowią podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia, w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 9 faktycznie uczestniczyć będą w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zobowiązuje się do utrzymania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności przez cały czas ich wykonywania.
3. W przypadku zakończenia z jakiejkolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa w ust. 5 przez którąkolwiek ze Stron, przed zakończeniem okresu wykonywania danego rodzaju czynności wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy w zakresie czynności wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i w Specyfikacji Warunków Zamówienia .
5. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia przy realizacji niniejszego zamówienia w następujący sposób:
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 7  dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy np.:

a) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umów o pracę, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

b) oświadczenie/oświadczenia zatrudnionych na podstawie umowy o  pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (imię i nazwisko zatrudnionego pracownika), datę złożenia oświadczenia, wskazanie przez tę osobę, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków tej osoby jako pracownika oraz czytelny podpis osoby składającej oświadczenie;

c) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie; kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, jednakże anonimizacja ta powinna być dokonana ale w sposób zapewniający niezbędną weryfikację zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności weryfikację następujących informacji: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

d) inne dokumenty, w tym w szczególności: poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcęlub dalszego podwykonawcękopie dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub

- kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń,

zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, jednakże anonimizacja ta winna być dokonana ale w sposób zapewniający niezbędną weryfikację zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności weryfikację następujących informacji: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zgłoszenia do ubezpieczeń, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, a ponadto zobowiązany jest przedłożyć zakres obowiązków pracownika, którego dokumenty dotyczą;

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności przy realizacji zamówienia, są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w SWZ na podstawie umowy o pracę; Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na miejscu wykonywania przedmiotu umowy zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności;

3) W przypadkach uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

1. Oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowi **Załącznik nr 7** do umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 9 pod warunkiem zachowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności przy realizacji zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych w oświadczeniu poprzez dostarczenie zaktualizowanego oświadczenia opatrzonego datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 8 pkt 1) niniejszego paragrafu w ciągu **14 dni** kalendarzowych od zaistniałej zmiany.
3. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wskazanych w SWZ przy realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę budzą wątpliwości, co do ich autentyczności lub, co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

**Termin realizacji**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy objęty niniejszą umową w terminie …..….. dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy front robót w terminie **3 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia prac w terminie **10 dni** roboczych od dnia przekazania frontu robót.
3. W terminie **7 dni** od zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kosztorysy szczegółowe w formie papierowej (2 egzemplarzach) oraz w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym oraz pdf. Zamawiający zgłosi uwagi do kosztorysów szczegółowych na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznie w terminie **7 dni** od ich otrzymania lub dokona w tym terminie zatwierdzenia. Wykonawca uwzględni w terminie **7 dni** ewentualne uwagi do kosztorysów szczegółowych i w tym terminie przekaże Zamawiającemu poprawione kosztorysy szczegółowe w ilości w formie wskazanej wyżej. Zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy szczegółowe będą stanowić integralną część Umowy. Zmiana harmonogramu w czasie realizacji zadania nie powoduje zmiany umowy.
4. Realizacja przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1, przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę, przedłożonym w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Okres weryfikacji przez Zamawiającego przedłożonego harmonogramu wlicza się w okres realizacji Umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowić integralną część Umowy. Zmiana
5. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego.

**Zakres obowiązków Zamawiającego**

**§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:

1. weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, przygotowanego w terminie i w sposobie określonym w § 3 ust. 4 umowy w terminie do **7 dni** od otrzymania;
2. przekazania Wykonawcy dzienników budów zarejestrowanych przez organ, który wydał pozwolenia na budowę;
3. przekazania Wykonawcy frontu robót w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy;
4. przekazania Wykonawcy w dniu zawarcia umowy, 1 egzemplarza dokumentacji projektowej w wersji papierowej lub elektronicznej, zgodnie z wykazem stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy;
5. uczestniczenia w odbiorach zgłaszanych przez Wykonawcę, na zasadach określonych w niniejszej umowie;
6. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie;
7. udzielenia pełnomocnictw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
8. udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
9. wskazania punktów poboru wody i energii elektrycznej;
10. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, i nadzoru autorskiego na czas realizacji przedmiotu umowy;
11. weryfikacji kosztorysów szczegółowych, przygotowanych w terminie i w sposób określony w §3 ust.3 umowy.

**Zakres obowiązków Wykonawcy**

**§5**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
2. przedłożenia na żądanie Zamawiającego listy osób biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy, w terminie określonym przez Zamawiającego;
3. przejęcia frontu robót od Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy;
4. wykonania ogrodzenia terenu budowy i oznakowania miejsca prac przez cały okres realizacji przedmiotu umowy;
5. prowadzenia prac w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi przebywających w otoczeniu frontu robót;
6. zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy i zagospodarowania placu budowy;
7. zapewnienia przeprowadzenia badań odbiorowych zamontowanych urządzeń i instalacji;
8. opracowania instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń;
9. nanoszenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym na wniosek Zamawiającego;
10. przestrzegania przepisów bhp i p.poż.;
11. zagospodarowania frontu robót oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów w okresie realizacji przedmiotu umowy, które zostaną określone ryczałtowo w protokole przekazania miejsca prac;
12. zapewnienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Wykonawca będzie prowadził prace w obiekcie czynnym, w sposób umożliwiający pracę Sądu. Zamawiający wymaga, aby prace szczególnie uciążliwe, utrudniające funkcjonowanie Sądu były prowadzone po godz. 16.00 i w soboty, względnie też w innych terminach, jeśli Zamawiający będzie miał taką możliwość. Ze względu na charakter pracy Sądu, Zamawiający ma możliwość krótkotrwałego przerwania prac lub czasowego ich ograniczenia, względnie zmiany kolejności;
13. utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedstawienia karty przekazania odpadów do utylizacji, w tym gruzu i ziemi z wykopów lub przedstawić inny dokument na ich ponowne wykorzystanie lub recykling;
14. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, przekazywanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
15. wykonania przedmiotu umowy z materiałów nowych – nieużywanych. Materiały, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, powinny posiadać świadectwa jakości oraz powinny odpowiadać:
16. obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym,

b) wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną, zgodności właściwości z określonymi w opisie przedmiotu zamówienia;

1. przedłożenia Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego, wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały i roboty, oraz dokumentacji powykonawczej z wymaganymi prawem protokołami, w tym dokumentacji fotograficznej w trakcie i po realizacji prac**,** pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę;
2. zapewnienia kierownika budowy, posiadającego uprawnienia w zakresie wskazanym w decyzjach, o których mowa w § 2 ust.2 pkt 3) i 4);
3. zapewnienia nadzoru uprawnionego geologa w trakcie realizacji prac, które tego nadzoru wymagają;
4. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości wykonanych prac, wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt, przy czym Zamawiający ma prawo wskazać podmiot, który przeprowadzi te badania;
5. dopuszczania do wykonywania przedmiotu umowy wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych, w tym osób z odpowiednimi uprawnieniami;
6. strzeżenia mienia znajdującego się na miejscu prac, a także zapewnienia wymaganych przepisami warunków bezpieczeństwa;
7. utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia prac, a po zakończeniu prac – całkowitego i fachowego uporządkowania na swój koszt miejsca prac;
8. usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku działań własnych, podwykonawców i dostawców;
9. pisemnego informowania Zamawiającego o gotowości do odbiorów;
10. usuwania stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie trwania rękojmi i gwarancji wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający będzie brał pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady;
11. wzięcia udziału w odbiorach;
12. niezwłocznego przekazania podwykonawcom danych o koordynatorze i informacji, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy;
13. informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o terminie wykonania prób instalacji i urządzeń z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej **3 dni** robocze. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót i czynności niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt;
14. ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy na kwotę minimum   
    1 000 000 zł – kserokopia polisy stanowi **Załącznik nr 9** do umowy;
15. zapewnienia w razie konieczności osoby posiadającej kwalifikacje w zakresie warunków geotechnicznych lub geologiczno-inżynierskich na czas realizacji robót ziemnych i fundamentowych;
16. zapewnienia wykwalifikowanej obsługi geodezyjnej, zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami odnoszącymi się do prac geodezyjnych przy robotach budowlano-montażowych;
17. umożliwiania Zamawiającemu i osobom go reprezentującym do zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami dotyczącymi przedmiotu umowy, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
18. prowadzenia dokumentacji budowy i umożliwienie dostępu do tej dokumentacji osobom uprawnionym do dokonywania w niej wpisów;
19. uwzględnienia przy realizacji przedmiotu umowy zmian w dokumentacji projektowej dokonanych przez projektanta;
20. zabezpieczenia ziemi z wykopu poprzez jej wywiezienie i składowanie;
21. wykonania inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu każdego zakresu robót wymagającego inwentaryzacji,
22. uzyskania i przedłożenia Zamawiającemu niezbędnych decyzji, m.in. decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1514 z p. zm.) oraz ostatecznej decyzji o pozwolenia na użytkowanie obiektu;
23. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ujęte w § 5 ust. 1 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za front robót z chwilą jego przejęcia.
25. W przypadku niedochowania obowiązków opisanych w § 5 ust. 1 pkt. 21 prace porządkowe wykona osoba trzecia na zlecenie Zamawiającego, a Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami tych prac i należność potrąci z faktury wystawionej tytułem wynagrodzenia, o którym mówi § 8 ust. 1 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
26. W przypadku otrzymania udokumentowanego zawiadomienia o wyrządzeniu przez Wykonawcę szkody na osobie lub mieniu osób trzecich Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w wysokości równej szkodzie do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia poszkodowanego o naprawieniu szkody.

**Oświadczenia stron**

**§6**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy, oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane i nie zgłasza do nich uwag;
3. dokładnie zapoznał się z dokumentacją projektową, o której mowa w **Załączniku nr 1** do umowy, warunkami SWZ i nie zgłasza do nich uwag;
4. uzyskał wyczerpujące informacje, które umożliwiły jednoznaczną ocenę zakresu, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły mu na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność;
5. posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał wykonawczy, zapewniające wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
6. będzie prowadził ewidencję osób biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy - §5 ust. 1 pkt 1) umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz konieczne narzędzia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ponadto, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
8. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
9. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
10. przeszkolenie stanowiskowe.
11. Zamawiający oświadcza, że uprawniony jest do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na terenie, której realizowany będzie przedmiot umowy.

**Wspólne obowiązki stron**

**§ 7**

1. Zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy strony zobowiązują się do współpracy w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż. Zamawiający wyznaczy koordynatora, o którym mowa w w/w artykule. Zamawiający w formie protokołu przekaże Wykonawcy informacje, o których mowa w art. 207¹ Kodeksu Pracy.
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o: złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości, złożeniu oświadczenia o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, wszczęciu postępowania likwidacyjnego, zajęciu majątku przez uprawnione organy, oraz każdej zmianie adresu swojej siedziby, a także wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki strony.
3. Strony zobowiązują się do współpracy i do zgodnego współdziałania we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, przy dołożeniu przez każdą ze stron należytej staranności.
4. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie w formie pisemnej o powstałych przeszkodach lub innych zdarzeniach, zagrażających należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Strony zobowiązują się przekazywać korespondencję w formie elektronicznej i potwierdzać jej otrzymanie.
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny między innymi z umową, Zamawiający może wezwać do należytej realizacji umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć bez upoważnienia sądowego poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy lub jego części innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

**Wynagrodzenie**

**§ 8**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczałtowej w wysokości … zł (słownie: ...) netto, oraz należny podatek VAT, … zł (słownie: ...), czyli łącznie brutto …………….**… zł** (słownie: ……………………… zł).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
3. roboty objęte dokumentacją projektową, o której mowa §2 ust. 2 pkt 1
4. koszty uzyskania atestów, certyfikatów koniecznych dla realizacji postanowień umowy;
5. koszty pracy sprzętu;
6. koszty zatrudnienia pracowników;
7. koszty zakupu wszelkich materiałów, urządzeń i maszyn wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi;
8. koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania frontu robót, oznakowania frontu robót) i zabezpieczających;
9. koszty zużycia wody i energii elektrycznej rozliczanych ryczałtem z Zamawiającym;
10. koszty uporządkowania miejsca prac po zrealizowanych pracach, w tym odtworzenia zniszczonych istniejących urządzeń, konstrukcji, nawierzchni oraz utrzymania czystości w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
11. koszty ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy;
12. koszty obsługi gwarancyjnej;
13. koszty transportu i magazynowania materiałów i urządzeń;
14. koszty wykonania dokumentacji powykonawczej;
15. koszty zapewnienia przestrzegania warunków BHP i p. poż. w czasie wykonywania przedmiotu umowy;
16. koszty związane z obsługą geodezyjną, usługą nadzoru konserwatora dzieł sztuki,
17. wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty realizacji przedmiotu umowy, które mogą wystąpić w związku z jego realizacją, zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów (opinii, analiz, dokumentacji powykonawczej, dokumentów techniczno-odbiorowych) wytworzonych przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy, na warunkach określonych w § 24 umowy.
20. Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane ze środków Sądu Okręgowego w Krakowie.
21. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w następujący sposób:

1) Wykonawca wystawi faktury częściowe, za zrealizowaną w danym miesiącu część przedmiotu umowy, określoną w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym integralną część umowy. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1,

2) Wykonawca wystawi fakturę końcową w wysokości różnicy pomiędzy wynagrodzeniem określonym w ust.1 a sumą faktur częściowych, po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, z zastrzeżeniem, o którym mowa w §12 ust. 8 umowy, będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w ciągu **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr ……………………………………………………………….
2. Miejscem płatności jest bank Zamawiającego, a zapłata następuje w dniu zlecenia przelewu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie doręczać fakturę/y:

1) w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem doręczenia na adres: **Sąd Okręgowy w Krakowie, 31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 7,**\*

2) w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres: inwestycje@krakow.so.gov.pl ,\*

3) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres PEF: ………………………………..\*\*niepotrzebne skreślić

1. W przypadku zmiany formy doręczania faktur, o którym mowa w ust. 9 pkt 1)-3) Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia, przesłanego e-mailem, przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 16 ust.1 pkt 1, w terminie co najmniej **7 dni** kalendarzowych przed doręczeniem faktury.
2. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot (tzw.”konsorcjum”) do wystawienia faktur będzie uprawniony wyłącznie jeden podmiot na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Liderowi konsorcjum.
3. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok elementów prawem wymaganych, wskazanych w ofercie Wykonawcy i niniejszej umowie, także numer niniejszej umowy.
4. W przypadku jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru, który Wykonawca ma obowiązek dołączyć do faktury, z zastrzeżeniem §10 ust.4, §11 ust. 6, §12 ust.8.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawianych przez siebie faktur:

1) rozliczenie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wraz z określeniem nazw, adresów i numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków za okres, którego dotyczy faktura Wykonawcy,

2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców i dalszych podwykonawców - dowodem zapłaty jest potwierdzony dokument wystawiony przez bank podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego wynika uznanie jego rachunku bankowego należną kwotą,

3) Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców według wzoru określonego w **Załączniku nr 3A**, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji, stwierdzające, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z zawartych umów oraz że wszystkie należności wobec nich zostały uregulowane.

1. Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami, jak również rozliczenie podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, które winno nastąpić przed wystawieniem faktury końcowej. Wykonawca winien przedstawić udokumentowanie całkowitego zaspokojenia roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, z tytułu realizacji umów podwykonawczych, w szczególności:

1) rozliczenie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wraz z określeniem nazw, adresów i numerów kont bankowych oraz kwot należnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków za okres, którego dotyczy faktura końcowa Wykonawcy,

2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców i dalszych podwykonawców - dowodem zapłaty jest potwierdzony dokument wystawiony przez bank podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego wynika uznanie jego rachunku bankowego należną kwotą.

3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców według wzoru określonego w **Załączniku nr 3B**, złożone nie wcześniej niż w dniu otrzymania faktury przez Zamawiającego, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji, stwierdzające, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z zawartych umów wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu względem podmiotów występujących po stronie Zamawiającego.

1. W przypadku wykonania niniejszej umowy lub jej części bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie i załączy do faktury.
2. Nieprawidłowo wystawiona faktura, brak protokołu odbioru oraz oświadczenia, o który mowa w ust. 16 (jeżeli dotyczy) będzie skutkować odmową przyjęcia faktury przez Zamawiającego do zapłaty.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 15 Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia w części równiej sumie kwot, wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty odsetek ustawowych.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której  przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie **7 dni** kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego, w uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 22, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, a w przypadku, o którym mowa w ust. 23 pkt 3) na konto podwykonawców.
5. Wykonawca oświadcza, że: jest/nie jest podatnikiem podatku VAT. niepotrzebne skreślić
6. Wykonawca oświadcza, że nr rachunku bankowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”) oraz, że jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
7. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze/fakturach, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uiszczenia płatności wynikających z niniejszej umowy na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
8. W razie braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze/fakturach, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym powiadomienia naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla odbiorcy faktury w terminie **7 dni** od dnia zlecenia przelewu.
9. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.
10. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług zastosuje przy rozliczaniu faktury/faktur mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy zmieni swój status na status podatnika podatku VAT, kwota wynagrodzenia zawarta w umowie będzie traktowana jako kwota brutto. \*niepotrzebne skreślić

**Waloryzacja \***niepotrzebne skreślić

**§ 9**

**1**. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ust. 1-4 PZP, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na pisemny wniosek Wykonawcy, zwaloryzuje wynagrodzenie Wykonawcy, według poniższych zasad:

1) Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

- wynagrodzenie będzie zmieniane w oparciu o procentowy wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów ustalany w oparciu o średnie ceny publikowane przez wydawnictwo Sekocenbud w porównaniu ze wskaźnikiem z analogicznego miesiąca roku poprzedniego;

- w przypadku gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2) Sposób waloryzacji wartość zamówienia:

a) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy, wykaz materiałów i usług (pracy sprzętu) mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia wraz z załącznikiem 10a i 10b, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do waloryzacji albo oświadczenie o niezmienności cen w czasie trwania umowy;

b) Zamawiający rozpozna wniosek o waloryzację, pod warunkiem że:

- Odnosił się będzie do materiałów i/lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ujętych w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 ppkt a);

- Wartość zmiany będzie nie mniejsza niż 5 % dla poszczególnej pozycji ujętej w wykazie według § 9 ust. 1 pkt 2 ppkt a),

c) Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek o waloryzację przedstawiając Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów i kosztów oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po zmianie, oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie;

d) Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.

3) Okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia:

a) Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za roboty wykonane w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;

b) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za roboty wykonane po upływie okresu wskazanego w § 9 ust. 1 pkt 3 ppkt a) z zastrzeżeniem, że kolejne wnioski o waloryzację Wykonawca jest uprawniony składać nie częściej niż co 6 miesięcy od daty złożenia przez Wykonawcę poprzedniego wniosku o waloryzację, który został uwzględniony choćby w części;

c) Wykonawca nie może złożyć wniosku o waloryzację w terminie późniejszym niż 6 miesięcy przed terminem wykonania przedmiotu Umowy;

d) termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi 30 dni od dnia wpłynięcia do Zamawiającego wniosku;

4) sumaryczna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji może wynosić maksymalnie 2,5 % kwoty określonej w § 8 pkt 1;

5) zmiana wysokości wynagrodzenia wskutek dokonanej waloryzacji wymaga zawarcia aneksu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;

6) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się wzrost jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

**2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen zgodnie ze wskaźnikiem wskazanym w § 9 ust. 1 pkt 2 ppkt b) tiret drugi. Na wniosek Zamawiającego w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionej w § 9 ust. 2 zdanie pierwsze, Wykonawca w terminie 14 dni zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowej kalkulacji kosztów o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2) ppkt c) oraz do wskazania kwoty, o jaką wynagrodzenie w tym przypadku powinno ulec zmianie. Akceptacja przez Zamawiającego przedstawionych szczegółowych kalkulacji kosztów nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 1 pkt 2) ppkt d). W przypadku gdy Umowa została zawarta po upływie terminu 90 dni od dnia upływu terminu składania oferty początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia oferty, w takim przypadku pierwsza waloryzacja może odbyć się nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia oferty.

**3**. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z ust. 1-3 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę jeżeli zostaną spełnione warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy PZP, pod rygorem zastosowania kar umownych, o których mowa w §14 ust. 1 pkt 13. Zmiana taka winna zostać dokonana przez Wykonawcę nie później w terminie 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i obejmować swym zakresem wynagrodzenie podwykonawcy należne za okres od daty waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

**4**. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 może ulec zmianie również w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o ile Wykonawca wykaże ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ust. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia jego złożenia, a zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego z uwzględnieniem ust. 10. Zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej Uumowy aneksem.

**5.** Wykonawca przed zawarciem Umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych z uwzględnieniem czynników określonych w ust. 4 oraz w zakresie kosztów związanych z zatrudnieniem z uwzględnieniem danych zawartych w Załączniku nr 7 do Umowy w odniesieniu do kosztów pracy każdego z pracowników, albo oświadczenie o niezmienności cen w czasie trwania Umowy. Wynagrodzenie może jedynie ulec zmianie w przypadku zmiany składników cenotwórczych określonych w ust. 4.

**6.** W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

**7.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

**8**. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 4 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

**9**. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

**10**. Zmiana Umowy związana z okolicznościami, o których mowa w ust. 4 może dotyczyć tylko wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania tej części robót, które zostały wykonane po dacie wejścia w życie tych zmian. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmian uzasadniających zmianę wysokości wynagrodzenia, jednak nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji niniejszej Umowy.

**Odbiór częściowy**

**§10**

**1**. Po zrealizowaniu przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy, wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Zamawiający dokona częściowego odbioru.

**2**. Gotowość do odbioru częściowego Wykonawca zgłosi wpisem do dziennika budowy oraz równocześnie zawiadomi pisemnie Zamawiającego.

**3**. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego, Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i sprawdzenia. O terminach przeprowadzenia prób i sprawdzeń kierownik budowy zawiadomi wpisem do dziennika budowy, w terminie co najmniej **3 dni** roboczych przed ich rozpoczęciem.

**4**. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół zaawansowania robót, wskazujący prace wykonane, z podziałem na prace i roboty wykonane przez Wykonawcę oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz cenami jednostkowymi skalkulowanymi dla danej pozycji. Zamawiający w czasie odbioru częściowego dokona jego zatwierdzenia lub wniesie do niego zastrzeżenia lub uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest w terminie **2 dni** uwzględnić. Protokół zaawansowania robót nie stanowi żadnego potwierdzenia prawidłowości ani jakości wykonanych prac. Protokół zaawansowania robót jest dokumentem określającym uznany procent wykonanych robót w stosunku do ich wartości zawartych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Z zastrzeżeniem innych postanowień umowy, na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania robót oraz protokołu odbioru częściowego Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury częściowej na kwotę wskazaną w zatwierdzonym protokole zaawansowania robót, z zastrzeżeniem § 8 ust 6 pkt 1.

**5**. Wykonawca, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego przedmiotu umowy, przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty dotyczące zrealizowanego przedmiotu Umowy, w szczególności: atesty na wbudowane materiały, świadectwa wykonanych prób i sprawdzeń, świadectwa jakości, certyfikaty, inwentaryzację geodezyjną.

**6**. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży wymaganego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5, powiadomienie o gotowości do odbioru częściowego nie będzie skuteczne.

**7**. W terminie **5 dni** roboczych od otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru częściowego, Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbiorowe. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

**8**. Czynności odbioru częściowego zakończą się najpóźniej w ciągu **5 dni** roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia.

**9**. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

**10**. Dokonanie odbioru częściowego i zapłata części wynagrodzenia za przedmiot umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całości przedmiotu umowy oraz odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

**11**. Brak udziału przedstawiciela Wykonawcy wstrzymuje czynności odbiorowe.

**Odbiór końcowy**

**§ 11**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany w całości przedmiot umowy.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, oraz w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące zrealizowanego przedmiotu umowy, w szczególności: atesty na wbudowane materiały, świadectwa jakości, certyfikaty, aprobaty, protokół zaawansowania robót zawierający wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokumentację powykonawczą, protokoły odbiorów technicznych, instrukcje eksploatacji, decyzję zezwalającą na eksploatacje urządzeń, oryginał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży kompletu dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nie będzie skuteczne.
4. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu **5 dni** roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając go o tym. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy powinny się zakończyć najpóźniej w ciągu **5 dni** roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad protokół odbioru końcowego, w którym wyznaczono terminy usunięcia wad nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

**Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru**

**§ 12**

1. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie, lecz nie dłuższy niż **30 dni** od ich wykrycia.
2. W przypadku, gdy wykryte wady okażą się nieistotne i usuwalne, Zamawiający dokona odbioru końcowego robót, do którego załącznikiem będzie wykaz stwierdzonych wad, podpisany przez Strony we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
3. W przypadku, gdy wykryte wady okażą się istotne i nieusuwalne, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień, może zażądać ponownego wykonania wadliwie wykonanego przedmiotu odbioru.
4. W przypadku, gdy wykryte wady okażą się nieistotne i nieusuwalne, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu istnienia wady.
5. W przypadku, gdy wykryte wady okażą się istotne i usuwalne (uniemożliwiają prawidłowo lub w całości korzystać z przedmiotu umowy), Zamawiający przerwie czynności odbiorowe, Strony podpiszą protokół, w którym będą wskazane wady i termin ich usunięcia, a podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po ich usunięciu - w takim przypadku zastosowanie mają kary za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy; podpisanie protokołu, o którym mowa powyżej i wskazanie terminu do usunięcia wad nie stanowi zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad przedmiotu umowy.
7. W terminie **5 dni** roboczych od otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wad, Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbiorowe. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić: przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Protokół odbioru końcowego łącznie z protokołem potwierdzającym usunięcie wad, jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

**Odbiór ostateczny**

**§ 13**

1. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy to odbiór, który ma na celu potwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
2. Odbiór ostateczny nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego określonego w § 20 ust. 3 umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego i powiadomi o nim Wykonawcę.
4. Z czynności odbioru ostatecznego zostanie spisany przez Strony protokół odbioru ostatecznego.
5. Wykonawca przystąpi do usuwania ewentualnych wad ujawnionych w trakcie okresu gwarancyjnego, zgodnie z procedurą zawartą w warunkach gwarancji, które zostały określone w **Załączniku nr 5** do umowy.

**Kary umowne**

**§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. nie przedstawienia dokumentów w których mowa w §3 ust 3 i 4 umowy w terminach tam wskazanych w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki;
3. nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w §8 ust.15 umowy, w wysokości 100 zł za brak każdego z dokumentów;
4. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
5. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia oraz w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
6. zwłoki w rozpoczęciu prac w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu z § 3 ust. 2;
7. korzystania przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym zawarto umowę bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5 000 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę ;
8. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia;
9. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
10. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
11. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
12. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
13. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane po wprowadzeniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy – w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
14. przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany z uchybieniem terminu określonego w § 15 ust. 7 – w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki;
15. brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o dostawy lub usługi albo jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy przypadek albo z uchybieniem terminu określonego w § 15 ust. 14 – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
16. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
17. za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, a także w przypadku zwłoki w przedłożeniu dokumentów potwierdzających zawarcie wymaganych ubezpieczeń oraz opłaconych polis w terminach, o których mowa w § 17 nin. Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
18. nie uwolnienia osób uwięzionych w windzie w czasie określonym w §20 ust.8 w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę zwłoki;
19. nieprzedłożenia szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy lub innych dokumentów lub oświadczeń wymaganych w § 9 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdego z przypadków,
20. braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgodnie z treścią § 9 ust. 3 umowy, w sytuacji, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP albo uchybienia terminowi, o którym mowa w § 9 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek,
21. w przypadku braku zapłaty (kara umowna w wysokości 2.000 zł) lub nieterminowej zapłaty (500 zł za każdy dzień nieterminowej zapłaty) wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp i § 9 ust.3;
22. W przypadku, gdy zwłoka w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w ust. 1 pkt 4 przekroczy **10 dni** roboczych Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzania usunięcia wad lub usterek oraz szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze), z jednoczesnym zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
23. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w odniesieniu do obowiązków zatrudnienia osób na  umowę o pracę:
24. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 2 ust. 5 w wysokości 300 zł liczone za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tegoż obowiązku dla każdej osoby oddzielnie;
25. w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 2 ust. 6, tj. za brak ciągłości w zatrudnieniu wskazanych tam osób w wysokości 300 zł liczone za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tegoż obowiązku dla każdej osoby oddzielnie;
26. w przypadku spełnienia wymogu zatrudnienia, a jednak uchybienia terminowi, o którym mowa w § 2 ust. 8 pkt 1) lub w §2 ust. 10 zd. drugie lub § 2 ust. 11 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczone dla każdej osoby oddzielnie;
27. Strony ustalają, że w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności w stopniu nie mniejszym niż wskazany w toku postępowania o udzielenie zamówienia, nieokazanie dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 8 pkt. 1 może skutkować odstąpieniem przez  Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i naliczeniem kary umownej wymienionej w § 14 ust. 1 pkt 15. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na  piśmie w ciągu **30 dni** kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wymienionym powyżej zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie od  umowy.
28. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
29. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych, a następnie wystawi i przekaże Wykonawcy notę obciążeniową.
30. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego to ma on prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
31. Kary umowne są wymagalne niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
32. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych.
33. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek zwłoki Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

**Podwykonawstwo**

**§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty: siłami własnymi/przy pomocy podwykonawców\*. *\*niepotrzebne skreślić*
2. Wykonawca określa części przedmiotu umowy, które powierza do wykonania podwykonawcom w **Załączniku nr 4** do umowy.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom oraz wyboru podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed zawarciem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy do przedłożenia Wykazu Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, określającego zakres prac powierzonych danemu Podwykonawcy (**Załącznik nr 4 do umowy)** oraz projekty i kopie umów spełniające wymagania określone w niniejszym paragrafie, do których Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania zasad określonych w niniejszym paragrafie. Powyższy zapis nie znajduje zastosowania, gdy powierzenie części zamówienia Podwykonawcom nastąpi dopiero w toku realizacji umowy, wówczas znajdą zastosowanie przepisy ust. 2 i inne niniejszego paragrafu.

1. Zamawiający dopuszcza zawieranie umów o dalsze podwykonawstwo.
2. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzają zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekty umowy/ów o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
4. przedmiotu i zakresu robót przewidzianych do wykonania,
5. oznaczenia stron umowy,
6. terminu realizacji umowy i odbioru robót,
7. wysokości wynagrodzenia oraz sposobu i zasad płatności za wykonanie robót,
8. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

a nadto musi:

1. zawierać treści wymagane przez art. 208 Kodeksu Pracy oraz informacje, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy i osobie koordynatora;
2. zobowiązywać podwykonawcę do przedłożenia zlecającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 8 ust. 15-17 umowy;
3. zapisy o wynagrodzeniu tak, aby suma wynagrodzeń ustalona w umowach zawartych przez Wykonawcę o podwykonawstwo nie przekroczyła należnego mu wynagrodzenia przypadającego za tą samą część przedmiotu umowy;
4. nakładać na podwykonawców obowiązek przekazania Zamawiającemu kopii wystawionych przez siebie faktur do zapłaty przez zlecającego;
5. Zamawiający zgłosi w terminie **14 dni** roboczych od dnia otrzymania projektu umowy pisemne zastrzeżenia:
6. w zakresie zapisów, które nie spełniają wymagań lub pozostają w sprzeczności z zapisami określonymi w SWZ, a zwłaszcza określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu,
7. gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż **14 dni** kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
8. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania robót wskazany w § 3 ust. 1,
9. w zakresie zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót dokonanego przez Zamawiającego lub od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia – w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane niniejszą umową.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekaże Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o  podwykonawstwo oraz skan na płycie CD, w terminie **7 dni** kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie **14 dni** roboczych od dnia otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu zgłasza pisemny sprzeciw:
13. w zakresie zapisów, które nie spełniają wymagań lub pozostają w sprzeczności z zapisami określonymi w SWZ, a zwłaszcza określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu,
14. gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż **14 dni** kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
15. gdy termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania robót wskazany w § 3 ust. 1,
16. w zakresie zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót dokonanego przez Zamawiającego lub od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
17. gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia – w sposób dla niego mniej korzystny, niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane niniejszą umową.
18. Nie zgłoszenie w terminie **14 dni** roboczych:
19. pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu,
20. pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
21. Wymagania określone w ust. od 4 do 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
22. Projekty umów lub kopie umów niezawierające jakiegokolwiek z wyżej wymienionych wymaganych elementów nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
23. Projekty umów o podwykonawstwo lub kopie umów o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji przewidujące formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty lub jakiekolwiek formy zatrzymania należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należności za wykonane prace nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
24. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą lub podwykonawcą w przedmiocie robót budowlanych obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z projektem takiej umowy spełniającej wymagania określonej w niniejszym paragrafie, zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy; projekty umów bez dołączonej zgody Wykonawcy lub zastrzeżeniami Wykonawcy nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
25. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowalne przekaże Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o  podwykonawstwo oraz skan na płycie CD, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany, w terminie do  **7  dni** roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN. W tym przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
26. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane nie ma obowiązku przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi nie związane bezpośrednio z realizowanymi w ramach zamówienia robotami budowlanymi.
27. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647 (1) KC.
28. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy uczestniczą w realizacji niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców skutkować będzie nałożeniem kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie i stanowi nienależyte wykonanie umowy w rozumieniu wskazanej w umowie podstawy do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
29. W przypadku spełnienia świadczenia przez Zamawiającego względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy sytuacjach określonych art. 647 (1) kc i nn., z których wynikać może odpowiedzialność solidarna Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, strony umowy zgodnie oświadczają i ustalają, iż w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całości świadczenia uregulowanego przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którym Wykonawca zawarł umowę.
30. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy. Za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
31. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców.
32. Jeżeli Wykonawca zmieni lub zrezygnuje z podwykonawcy, wymienionego w ust. 1, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, to zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. \*niepotrzebne skreślić

**Przedstawiciele stron**

**§ 16**

1. Strony postanawiają, iż w trakcie realizacji umowy będą ich reprezentować:
2. po stronie Zamawiającego: ……………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………..

1. po stronie Wykonawcy: ………………………………………………………..………
2. Uprawnienie do wykonania czynności określonych w § 20 umowy przysługuje wyłącznie Zamawiającemu i Wykonawcy.

**Ubezpieczenie**

**§ 17**

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej - kontraktowej i deliktowej w związku z realizacją przedmiotu umowy, przez okres od dnia podpisania umowy do dnia przekazania miejsca prac przez Wykonawcę Zamawiającemu po wykonaniu prac (w przypadku odpowiedzialności cywilnej deliktowej) oraz do dnia zakończenia okresu rękojmi i/lub gwarancji (w przypadku odpowiedzialności cywilnej kontraktowej) na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł z podlimitem 400 000 zł na jedno zdarzenie, przy każdym rodzaju ubezpieczenia. Ubezpieczeniu podlega w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 17 ust. 1, potwierdzonej przez siebie za zgodność z oryginałem, dowodu jej opłacenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia przy zawarciu niniejszej umowy.
3. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać zmiany warunków ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy ubezpieczenia, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej umowy ubezpieczenia, potwierdzającej zachowanie ciągłości ubezpieczenia, zgodnie z zakresem i wymogami określonymi w niniejszym paragrafie, najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania poprzedniej umowy ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej umowy ubezpieczenia poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem, wraz z dowodem jej opłacenia i ogólnymi warunkami ubezpieczenia.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 18**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wnosi do Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. kwotę **… zł** w formie … Oryginał zabezpieczenia (z wyjątkiem wniesionego w pieniądzu) zostanie zdeponowany w sejfie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą zostać zaspokojone według jego jednostronnej decyzji, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 18 ust 1. niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, to może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zabezpieczenie zwrócone będzie Wykonawcy w sposób następujący:
5. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego;
6. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub po upływie okresu gwarancji (w zależności, który z tych okresów upłynie później) na przedmiot umowy i potwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji na przedmiot umowy.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonym w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
8. Koszt ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
9. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych albo poręczeniu, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, wygasłoby lub uległo rozwiązaniu przed jej zakończeniem, Wykonawca najpóźniej na **14 dni** przed wygaśnięciem lub rozwiązaniem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do zabezpieczenia, nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu, które będą potwierdzeniem zachowania ciągłości zabezpieczenia, spełniającego wymogi określone w niniejszym paragrafie.
10. W przypadku każdej dopuszczalnej zmiany niniejszej umowy, przed jej wprowadzeniem, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości i ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy nowym brzmieniu niniejszej umowy.
11. Zwrot kwoty zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku Zamawiającego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonej o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.
12. Odsetki od kwoty zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, w sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie zwracał tego zabezpieczenia, w całości lub w części, w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub gdy zużyje go na pokrycie roszczeń z tytułu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przechodzą na Zamawiającego.

**Informacje poufne**

**§ 19**

1. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać w jakikolwiek sposób informacji poufnych poza niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania informacji poufnych w tajemnicy.
4. Informacje poufne będą wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca może udostępnić informacje poufne wyłącznie w celu realizacji umowy:
   1. osobom bezpośrednio zatrudnionym przez Wykonawcę i dopuszczonym do realizacji umowy przez Zamawiającego,
   2. podmiotom pisemnie upoważnionym przez Zamawiającego.
6. Zobowiązania nałożone na Wykonawcę niniejszym paragrafem pozostają w mocy w czasie trwania, jak i po zakończeniu umowy.

**Gwarancja i rękojmia**

**§ 20**

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy. Gwarancja zostaje udzielona na warunkach określonych w **Załączniku nr 5** do umowy.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg w dniu następnym po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi **...** miesięcy.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane przez siebie warunki gwarancji, zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 5** do umowy, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku wad usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi termin gwarancji i rękojmi dla tego zakresu robót biegnie od nowa.
6. Wykonawca oświadcza, że gwarancja udzielona przez producenta lub dostawcę na wbudowane i zamontowane urządzenia nie będzie zawierać postanowień powodujących utratę lub ograniczenie udzielonej gwarancji w przypadku udzielenia przez Sąd Rejonowy w Wadowicach zamówienia na świadczenie usługi przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń innemu wykonawcy.

**7.** Wykonawca zobowiązuje się utrzymać urządzenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy w stałym ruchu.

**8.** Wykonawca zobowiązuje się do uwolnienia osób uwięzionych w windzie do **90 min.** od chwili zgłoszenia usterki.

**9**. Wykonawca dysponuje centrum zgłaszania usterek, czynnym 24 h na dobę / 365 dni w roku, z funkcją nagrywania rozmów, celem weryfikacji jakości obsługi zgłoszeń o usterkach, oraz że dysponuje bezpłatnym ***– dedykowanym do zgłaszania usterek wind,*** numerem telefonu. Zgłoszenia usterek należy kierować na nr tel: ………………………. – tzw. całodobowe pogotowie dźwigowe.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 21**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, gdy:
2. Wykonawca nie podjął robót w ciągu **10 dni** roboczych od dnia przekazania miejsca prac lub przerwał roboty na okres, co najmniej **7 dni** roboczych, bez uzasadnionych przyczyn i mimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie, nie podejmuje robót w wyznaczonym dodatkowo terminie;
3. majątek Wykonawcy został zajęty przez uprawnione organy, co uniemożliwia lub istotnie utrudnia wykonanie przedmiotu umowy;
4. kary umowne należne Zamawiającemu wyniosą więcej niż 30 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
5. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy osób nieposiadających uprawnień wymaganych prawem;
6. Wykonawca naruszył postanowienia § 17 ust. 4 i 5 umowy,
7. Wykonawca naruszył postanowienia § 18 ust. 7 i 8 umowy,
8. nastąpiło rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z: obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną, SWZ, złożoną ofertą, wskazaniami Zamawiającego,
9. Wykonawca nie usunął w terminie określonym w protokole z odbioru wad, usterek lub niezgodności, względnie nie nadają się one do usunięcia a uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
10. Wykonawca w celu realizacji umowy dopuszcza podwykonawców bez zachowania trybu określonego w § 15 lub dopuszcza do wykonywania przez takich podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót pomimo odmowy wyrażenia zgody na zawarcie z nimi umowy wyrażonej przez Zamawiającego – Zamawiający może od umowy odstąpić po jednokrotnym wyznaczeniu terminu nie krótszego niż **3 dni** robocze, do usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest udowodnić dokonanie takiego usunięcia,
11. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia robót w terminie umownym,
12. wystąpią przypadki, określone w obowiązujących przepisach, w tym w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych.
13. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy może nastąpić w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia i może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości przez Stronę o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
14. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** kalendarzowych od momentu powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia ust. 4 i nast. stosuje się odpowiednio.
15. W przypadku odstąpienia od umowy:
16. Wykonawca wstrzyma realizację przedmiotu umowy oraz zabezpieczy wykonane prace w trybie natychmiastowym, tak aby nie dopuścić do pogorszenia stanu przedmiotu umowy w stosunku do momentu przerwania realizacji;
17. W terminie określonym przez Zamawiającego Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanego zakresu robót. Inwentaryzacja sporządzona zostanie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego przy zastosowaniu zasad i metod, właściwych dla  kosztorysu powykonawczego, przy uwzględnieniu cen i stawek wynikających z oferty Wykonawcy. W  przypadku, gdy bez uzasadnionej przyczyny przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się w celu sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do jej sporządzenia bez udziału przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku nie udostępnienia obiektu lub jego części przez Wykonawcę w celu sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający zleci jego otwarcie i zabezpieczenie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. W inwentaryzacji określa się w szczególności zakres robót wykonanych, nadających się do odbioru, zakres robót wykonanych wykazujących wady, usterki lub niedoróbki nadające się do usunięcia, zakres robót wykonanych wykazujących wady i usterki nie nadające się do usunięcia.
19. Za roboty wykonane do dnia odstąpienia i uznane w protokole inwentaryzacji za należycie wykonane i  nadające się do odbioru Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji oraz inne roszczenia odszkodowawcze.
20. Wykonawca usunie na własny koszt z placu budowy obiekty, urządzenia, zaplecze budowy oraz materiały i konstrukcje używane lub które miały być użyte przy realizacji przedmiotu umowy w terminie **5 dni** od daty odbioru robót w toku oraz robót zabezpieczających.
21. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
22. dokonania odbioru prac w toku oraz robót zabezpieczających;
23. dokonania zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy;
24. przejęcia placu budowy od Wykonawcy pod swój dozór po zrealizowaniu przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 21 ust. 4 pkt. 1,2 i 5.
25. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia za nierealizowaną część przedmiotu umowy.

**Zmiana postanowień umowy**

**§ 22**

1. Strony dopuszczają, poza zmianami wskazanymi w art. 455 Ustawy, możliwość zmiany umowy bez obowiązku przeprowadzania nowego postępowania w następujących przypadkach i zakresach:
   1. zmiana terminu wykonania zamówienia, zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy lub zmiana innych postanowień umowy wynikająca z powyższych zmian wskutek realizacji: zamówień dodatkowych przez Wykonawcę, nie uwzględnionych w zamówieniu podstawowym o ile stały się niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, spowodowanych okolicznościami niemożliwymi do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz niższa niż 15 % w wartości pierwotnej umowy i spełnione zostały odpowiednio warunki określone w art. 455 ust. 1 pkt 3), a-c, pkt 4) a-b, ust. 2 Ustawy PZP;
   2. zmiana terminu wykonania zamówienia, zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadająca mu zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wskutek konieczności wykonania robót zamiennych;
   3. zmiana terminu wykonania zamówienia, zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadająca mu zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wskutek konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, mających wpływ na realizację robót;
   4. zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek zawieszenia/wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wyko­nawcy lub z przyczyn których nie dało się przewidzieć przed zawarciem umowy;
   5. zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego frontu robót w terminie późniejszym, niż określony w § 3 ust 2;
   6. zmiana terminu wykonania zamówienia, zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadająca mu zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wskutek ujawnienia niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu in­stalacji, obiektów, urządzeń, warstw, podkładów i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem, usunięciem lub zasięgnięciem opinii właściwych organów, podmiotów lub ekspertów;
   7. zmiana terminu wykonania zamówienia, zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadająca mu zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wskutek podjęcia działań w związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
   8. zmiana terminu wykonania zamówienia, lub innych postanowień umowy (zmiana sposobu wykonywania umowy, zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadająca mu zmiana wynagrodzenia Wykonawcy) wywołana wystąpieniem siły wyższej lub wystąpieniem skutków już występującej siły wyższej (np. epidemii COVID – 19) mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonania niniejszej umowy; siła wyższa, o której mowa to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego i jego podwykonawców problemów organizacyjnych, którego wystąpienia lub skutków nie mógł przewidzieć, któremu nie mógł zapobiec, ani któremu nie mógł przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy albo mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonywanej umowy; Strony za okoliczności siły wyższej uznają: ogłoszone stany klęski żywiołowej, w tym powódź i trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny, ogłoszone stany wyjątkowe, ogłoszone stany zagrożenia epidemicznego, ogłoszone stany epidemii, w tym również ogłoszony stan epidemii COVID -19;
   9. zmiana danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych, zmiany w   
      K r s, wpisie do CEIDG) stron umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),
   10. zmiana stosownych postanowień umowy wskutek wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
   11. zmian listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wskazanych w oświadczeniu o którym mowa w § 2 ust. 9 na skutek zmian zgłoszonych w trybie § 2 ust. 6;
   12. zmiana terminu wykonania zamówienia, zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadająca mu zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wskutek:

- ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy według decyzji Zamawiającego Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykonania całego przedmiotu umowy, a Wykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu (możliwość niewykorzystania przedmiotu umowy w zakresie ilościowym i wartościowym 30%),

* 1. zmiana zasad płatności wynagrodzenia umownego,
  2. zmiana sposobu lub zakresu realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców:

a)w przypadku rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,

b)wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,

* 1. zmiana sposobu wykonywania umowy, zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadająca mu zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia: przyspieszy ukończenie robót, obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, zwiększy wartość ukończonych robót dla Zamawiającego,
  2. zmiana sposobu wykonywania umowy, zmiana zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadająca mu zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności realizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych wynikających z przeprowadzonych przez uprawnione podmioty lub instytucje kontroli, sprawdzeń, prób, ekspertyz ect.
  3. zmiana terminu wykonania zamówienia, zmiana postanowień umowy lub sposobu wykonywania umowy przez Wykonawcę wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia, co powoduje konieczność zmiany sposobu wykonywania prac;

1. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony w formie pisemnej.

**Roboty zamienne i dodatkowe**

**§ 23**

**1**. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania w formie pisemnej lub drogą elektroniczną Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych przed podjęciem jakichkolwiek działań. Do informacji o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego złoży kosztorys różnicowy lub kosztorys dodatkowy, w terminie określonym przez Zamawiającego.

**2**. Przez roboty zamienne Strony rozumieją roboty, których wykonanie ma służyć właściwej realizacji przedmiotu umowy, a których konieczność wprowadzenia wynikła na skutek zaistnienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:

1) na rynku pojawiły się nowe technologie wykonania robót, materiały, wyposażenie, urządzenia nowej generacji, umożliwiające poczynienie oszczędności w zakresie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

2) wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót budowlanych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej,

3) konieczność ich wprowadzenia jest wynikiem wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem terenu budowy, spowodowanym w szczególności odmiennymi od pierwotnych założeń warunkami geologicznymi, geotechnicznymi lub hydrologicznymi,

4) materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej nie są już dostępne na rynku,

5) zastosowane zamienne materiały lub urządzenia mają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej,

6) nastąpiły zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

**3.** Przez roboty dodatkowe Strony rozumieją roboty w znaczeniu nadanym przepisami art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 1 pkt 4 PZP, jak również roboty w znaczeniu nadanym przepisem art. 455 ust. 2 PZP oraz inne roboty i prace niewchodzące w zakres przedmiotu umowy.

**4**. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnice między kosztorysem szczegółowym stanowiącym integralną część Umowy, a kosztorysem robót zamiennych. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi kosztorysem dodatkowym, zawierającym wyliczenie wartości robót dodatkowych. Kosztorys zamienny i dodatkowy winien być opracowany metodą szczegółową, stosując w pierwszej kolejności stawki i ceny (w tym składniki cenotwórcze) zawarte w kosztorysie szczegółowym, a w przypadku gdyby w kosztorysie tym nie było odpowiadających pozycji:

1) składniki cenotwórcze, tj. stawkę roboczogodziny oraz narzuty (koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) winny być zgodne z kosztorysem szczegółowym,

2) rzeczywiste ceny zakupu materiałów (z zastrzeżeniem, że ceny te nie mogą być wyższe niż średnie ceny bez kosztów zakupu dla miejsca prowadzenia robót wskazane w najaktualniejszym cenniku „Sekocenbud” powiększone o wskaźnik kosztów zakupu materiałów określony w kosztorysie szczegółowym, z wyłączeniem cen materiałów przyjętych w oparciu o rzeczywiste koszty zakupu uwzględniające koszty dostawy, z zastrzeżeniem że ceny te nie mogą być większe niż wyliczone zgodnie z powyższym ceny średnie,

3) średnie ceny najmu lub pracy sprzętu wskazane w najaktualniejszym cenniku „Sekocenbud”,

4) wyliczenia przeprowadzone zostaną w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych.

**5.** Roboty zamienne oraz roboty dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę, Inwestora Zastępczego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.

**6**. W przypadku wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w §8 ust. 1 ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikającą z przedmiotu umowy a wartością robót zamiennych lub robót dodatkowych, których wykonanie okazało się niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy.

**Prawa autorskie**

**§ 24**

**1**. Autorskie prawa majątkowe do utworów (m.in. opinii, analiz, dokumentacji powykonawczych, dokumentacji warsztatowych, dokumentów techniczno-odbiorowych), które powstaną w wyniku realizacji niniejszej umowy przejdą na Zamawiającego z chwilą przekazania przez Wykonawcę nośników materialnych Zamawiającemu, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

**2**. Zamawiający nabędzie prawa autorskie majątkowe, o których mowa w ust. 1 na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalania i zwielokrotniania utworów dowolnymi metodami - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu elektronicznego oraz techniką cyfrową,

2) rozpowszechniania utworu – tj. publicznego wykonania, wystawiania, wyświetlania odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu w miejscu i czasie przez siebie wybranym, przesyłania przez internet, udostępnienia w internecie poprzez umieszczenie na stronach internetowych, wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów, udostępniania za pośrednictwem sieci komputerowych,

3) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją ustawowych i statutowych zadań jednostek występujących po stronie Zamawiającego lub jednostek podległych, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich dowolnej część, a także ich kopii:

* innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań;
* wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej;
* innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych lub prac utrzymaniowych (przeglądy, remonty itp.);
* osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

**3**. Wykonawca zobowiązuje się dla utworów utrwalonych na nośnikach materialnych w formie plików elektronicznych, do przekazania dokumentacji łącznie w wersjach edytowalnych w formie DWG, programów Microsoft Office, a w wersjach nieedytowalnych w formie PDF.

**4**. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworu, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.

**5**. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do utworu.

**6**. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte autorskie prawa majątkowe lub udzielić osobom trzecim prawa do korzystania z utworu.

**7**. W przypadku gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, Wykonawca zobowiązuje się do tego, iż osoby te niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, a także prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszej Umowie.

**8**. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z majątkowych lub osobistych praw do utworu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do procesu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia go z udziału w sprawie.

**9**. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady prawne utworu, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane przeciwko Zamawiającemu, wynikające z obowiązujących przepisów, w tym z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**Przelew wierzytelności**

**§ 25**

Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

**§ 26**

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących przepisów.

**§ 27**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z wyjątkiem danych adresowych stron i zmiany, o której mowa w § 14 ust. 1 do umowy, mogą być dokonywane przez strony pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnej.

**§ 28**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**

**Załączniki:**

1. Wykaz dokumentacji projektowej,

2. Opis przedmiotu zamówienia,

3A. Wzór oświadczenia podwykonawcy,

3B. Wzór oświadczenia końcowego podwykonawcy

4. Wykaz Podwykonawców,

5. Wzór warunków gwarancji,

6. Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego,

7. Lista osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji niniejszej umowy,

8. Wzór protokołu zaawansowania robót,

9. Kserokopia polisy Wykonawcy,

10a. Kalkulacja cen za całość umowy,

10b. Wykaz osób zatrudnionych na umów o pracę realizujących zamówienie.